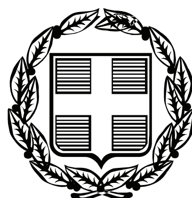


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 371**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3148 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη συνοικία «Λειβαδάκι» στην ιδιοκτησία Κ. Μελισσουργού με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρακτηρισμό Κοιν. Χώρων και μετατροπή τους σε Ο.Τ. και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (ν. 3212/2003), σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1686/2000 αποφ. ΣτΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 90/Α΄/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο (π.δ. 4.1.1979 - Φ.Ε.Κ. 121/Δ΄/1979, υπ' αριθμ. 5657/1989 απ. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 550/Δ΄/1989 και η υπ' αριθμ. 401/2003 απ. Νομ. Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 77/Δ΄/2003).

6. Την υπ' αριθμ. 1686/10.5.2000 απόφαση ΣτΕ με την οποία έγινε δεκτό εν μέρει αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του Κ. Μελισσουργού, εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας, στη συνοικία Λειβαδάκι,

7. Το υπ' αριθμ. 19/2009 πρακτικό συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ που επιδόθηκε στις 5.5.2009, με το οποίο καλείται η Ν.Α. Λάρισας να συμμορφωθεί προς την ανωτέρω 6η σχετ. αποφ. εντός τριμήνου από την κοινοποίησή του.

8. Την υπ' αριθμ. 168/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

9. Το υπ' αριθμ. 5985/20.5.2009 έγγραφο του Δ. Λαρισαίων.

10. Το υπ' αριθμ. 25534/23.6.2008 έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών οικισμών /ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Την υπ' αριθμ. 57/24.10.2008 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 10ο).

12. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Την υπ' αριθμ. 289/2009 απόφ. ΣτΕ, Τμ. Ε΄.

14. Τις διατάξεις του αρθρ. 20 του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το αρθρ. 11 του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α΄).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 12), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη.

Επειδή με το 7ο σχετ. πρακτικό συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του ΣτΕ, εντέλλεται η Ν. Α. Λάρισας να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος του επίμαχου τμήματος της ιδιοκτησίας για το οποίο έχει ήδη διαπιστωθεί συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης (βλ. 6η σχετ. αποφ. ΣτΕ), και με την επιφύλαξη των διαλαμβανομένων στην 13η σχετ. αποφ. ΣτΕ με την οποία κρίθηκε ότι αναρμοδίως εγκρίθηκε σε ανάλογη περίπτωση τροποποίηση με απόφαση Νομάρχη, διότι δεν δύναται να λογίζεται ως όλως εντοπισμένη αποκλειστικώς εκ του γεγονότος ότι εκδίδεται σε εκτέλεση δικαστικής αποφάσεως.

Επειδή κατά την κρίση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Λάρισας η υπ' όψη τροποποίηση με τη μορφή που προτείνεται, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, στοχεύει στην διασφάλιση στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό* των στοιχειωδών όρων λειτουργικότητας ως προς την από πολεοδομική άποψη διαρρύθμιση, λαμβάνοντας υπόψη τις ήδη διαμορφωθμένες συνθήκες στην ευρύτερη περιοχή, (διατήρηση συνέχειας οδικών κυκλοφοριακών αρτηριών κ.ο.κ.).

Επειδή ο ισχυρισμός που προβάλλεται από τον Κ. Στάμο στην υπ' αριθμ. 4028/3.4.2009 (Δ. Λαρ.) ένσταση που υπέβαλε κατά της ανωτέρω σχετ. 8 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, ότι «με την προτεινόμενη τροποποίηση μεταφέρεται υπάρχουσα (ασφαλτοστρωμένη) οδός Βασιλάκη ... δεν θα έχω πρόσβαση στην κύρια είσοδο» κρίνεται απορριπτέος για τους κάτωθι λόγους:

i. Στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο δεν προβλέπεται εγκεκριμένη οδός στην εν λόγω θέση, η είσοδος στην οποία γίνεται αναφορά ουδέποτε είχε πρόσβαση μέσω εγκεκριμένης οδού.

ii. Η σχετική οικοδομική άδεια εκδόθηκε επί οικοπέδου ήδη ρυμοτομούμενου (χαρακτηρισμένου ως Κ.Χ. από το τότε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο) με πρόσωπο επί «ιδιωτικής» οδού, ο χαρακτήρας της οποίας δεν έχει μεταβληθεί μέχρι σήμερα.

iii. Με την υπόψη τροποποίηση δεν επέρχεται μεταβολή του υφιστάμενου σχεδιασμού στην υπόψη θέση που να αφορά μετατόπιση, κατάργηση και γενικότερα οποιαδήποτε μεταβολή της προσβασιμότητας στο ακίνητο του ενισταμένου μέσω των ήδη εγκεκριμένων οδών.

Επειδή ο ισχυρισμός που προβάλλεται από τον Απ. Τασιάκο στην υπ' αριθμ. 4208/7.4.2009 (Δ. Λαρ.) ένσταση που υπέβαλε κατά της ανωτέρω σχετ. 8 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, ζητώντας «να γίνει τροποποίηση του σχεδίου, να καταργηθεί ο δρόμος που παίρνει το οικόπεδο μου» κρίνεται απορριπτέος διότι στρέφεται κατά του Δ/τος ρυμοτομίας που αποτελεί αποτέλεσμα ολοκληρωμένης μελέτης πολεοδομικής διαρρύθμισης βασισμένης στο περιεχόμενο εμπεδωμένων κανόνων των συναφών επιστημονικών κλάδων και επιμέρους αντικειμένων και δεν μπορεί να υπαγορεύεται από κριτήρια όπως η εξυπηρέτηση μεμονωμένων ιδιωτικών συμφερόντων, πρωτίστως δε όταν αυτά διατυπώνονται κατά τρόπο παντελώς αδικαιολόγητο.

* σημ.: υπό τις παρούσες συνθήκες, δεδομένης της δήλωσης αδυναμίας ανάληψης του σχετικού κόστους από πλευράς Δήμου Λαρισαίων, ως καθ' ύλη αρμοδίου για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή.

Επειδή τέλος οι ισχυρισμοί που προβάλλονται από τον Κ. Μελισσουργό στην υπ' αριθμ. 4323/8.4.2009 (Δ. Λαρ.) ένσταση που υπέβαλε κατά της ανωτέρω σχετ. 8 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, ότι:

i. «Η πράξη 57/24.10.2008 του ΣΧΟΠ Νομ. Λάρισας είναι παράνομη και παραπλανητική γιατί οι χώροι που αποδίδονται είναι χώροι parking και όχι οικοδομήσιμοι με Σ.Δ. 1,4» είναι αναληθής διότι δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και ως εκ τούτου κρίνεται απορριπτέος. Από το αναλυτικό τοπογραφικό διάγραμμα που αποτυπώνονται λεπτομερώς οι ρυθμίσεις της παρούσας τροποποίησης και ταυτόχρονης πράξης επιβολής εισφοράς σε γη, προκύπτει ότι το εμβαδόν των τελικών οικοπέδων που αποδίδονται εντός ΟΤ. είναι 3782,75 τ.μ. και για αυτά ισχύουν οι γενικοί και ειδικότεροι όροι δόμησης που ισχύουν στην εν λόγω περιοχή. Μάλιστα υπερβαίνουν ελάχιστα (κατά 0,67 τ.μ.) το συνολικό άθροισμα της αναλογούσας έκτασης που οφείλει να αποχαρακτηριστεί προκειμένου να αρθεί η από ετών επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση (3281,58 τ.μ.) και των διατηρούμενων χώρων που ήταν ήδη οικοδομήσιμοι βάσει του ισχύοντος σχεδίου (500,50 τ.μ.), γεγονός που επιβάλλεται από τεχνικούς λόγους για την βέλτιστη προσαρμογή του σχεδίου.

ii. «Η Διοίκηση καλείται να νομιμοποιήσει τροποποίηση του 1994 που υλοποιήθηκε», (η οποία κατά την άποψη του ενισταμένου είναι Νόμιμη), είναι αβάσιμος διότι προκειμένου περί εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων προβλέπονται θεσμοθετημένες διαδικασίες που διέπονται από συγκεκριμένο Νομικό πλαίσιο. Αναφορικά με την από πλευράς του ενισταμένου «εικαζόμενη» τροποποίηση έτους 1994, δεν προκύπτει σε καμία περίπτωση να έχουν τηρηθεί τα εκ του Νόμου προβλεπόμενα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Λαρισαίων (Ν. Λάρισας), στη συνοικία «Λειβαδάκι» στο τμήμα της ιδιοκτησίας Κ. Μελισσουργού που εμπίπτει στους Κ.Χ. 683 και 683Α, με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρακτηρισμό Κοιν. Χώρων και μετατροπή τους σε Ο.Τ., σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1686/2000 αποφ. ΣτΕ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Λάρισας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση αλλά και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων και μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο 2,50 και 2,00 μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομήσιμων χώρων είναι οι ισχύοντες στην περιοχή που βρίσκονται αυτοί και ειδικότερα:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: 300,00 τετραγωνικά μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδά που κατά τις 26.2.1979, ημερομηνία δημοσίευσης του από 4.1.1979 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 121 Δ΄), είχαν ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τετραγωνικά μέτρα.

3. Συντελεστής δόμησης: 1,4

4. Ποσοστό κάλυψης: 70%

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Κατά Γ.Ο.Κ.

6. Ειδικότερα στη ζώνη διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ισχύουν οι εκάστοτε περιορισμοί που επιβάλλονται από τη Δ.Ε.Η.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται εισφορά σε γη ανερχόμενη συνολικά σε επιφάνεια 2.531,58 τετραγωνικά μέτρα, κατ' εφαρμογή των οριζομένων στο 14º σχετ., όπως σημειώνεται με μορφή κατά το πρότυπο του σχετικού επεξηγηματικού υπομνήματος στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ

ΟΤ 679ΓΛ	Τ1	85971,44	624982,48
	Τ6	85955,97	624975,07
	Τ7	85904,55	624989,11
	Τ8	85898,41	624996,60
	Τ9	85896,43	625001,51
	Τ10	85902,99	625005,96
	Τ11	85910,37	625009,60
	Τ12	85928,42	625001,99
	Τ13	85970,37	624982,86
ΟΤ 683Ε	Τ1	85931,25	625011,65
	Τ2	85934,89	625022,74
	Τ3	85953,05	625032,26
	Τ4	85937,32	625022,73
	Τ5	85979,75	625036,77
	Τ6	86017,20	625019,43
	Τ7	86020,59	625017,89
	Τ8	86003,78	624992,64
	Τ9	85985,04	625000,95
	Τ10	85981,10	624989,52
	Τ11	85975,74	624991,45
	Τ12	85932,44	625011,15
ΟΤ 680Λ	Τ4	86003,45	624983,12
	Τ5	86022,19	625011,28
ΚΧ 682 Α	Τ2	85883,26	624994,07
	Τ3	85885,36	624988,86
	Τ4	85909,08	624960,95
ΚΧ 683	Τ8	85922,24	624968,18 *
ΚΧ 683 Α	Τ5	86031,73	625027,46
	Τ6	86016,77	625030,64
	Τ7	85981,33	625047,06
ΚΧ 683 Ζ	Τ6	85969,90	625041,08
ΟΤ 684ΑΛ	Τ3	85879,91	625009,38
	Τ4	85880,82	625004,13

* ΚΧ 683 Τ1 85946.30 624978.84
Τ2 85925.33 624963.03
Τ4 85909.10 624983.72

Φερόμενη
1. στο Ο.Τ
2. στο Ο.Τ
3. στο Ο.Τ
4. στο Ο.Τ
5. στο Χώ
Επιφάνει
Επιφάνεια και επί της
Επιφάνεια
Επιφάνεια
Σύνολο ε (άθροισμα
Στο Ο.Τ. 6
Στο Ο.Τ. 6
Στο Ο.Τ. 6
Στο Ο.Τ. 6
Άθροισμα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1.000

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Φερόμενη Ιδιοκτησία κ. Μελισσουργού = 7.021.23 τ.μ.

1. στο Ο.Τ. 680Λ (Τ4, Ε, Ζ, Τ5, Τ4)	= 247.97 τ.μ.
2. στο Ο.Τ. 679ΓΛ (Τ1, Η, Τ6, Τ13, Τ1)	= 76.75 τ.μ.
3. στο Ο.Τ. 684ΑΛ (Θ, Ι, Κ, Θ)	= 28.64 τ.μ.
4. στο Ο.Τ. 683Δ (Α, Β, Γ, Δ, Α)	= 147.14 τ.μ.
5. στο Χώρο Νηπιαγωγείου 685Λ (Τ4, Τ5, Τ6, Λ, Μ, Ν, Ξ, Τ4)	= 707.57 τ.μ.
Επιφάνειες τις οποίες δεν αφορά η άρση	= 1208,07 τ.μ.

Επιφάνεια στην οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης
και επί της οποίας υπολογίζεται εισφορά σε γη : 7.021,23 τ.μ. - 1208,07 = 5.813,16 τ.μ.
Σύνολο εισφοράς σε γη : 2.531,58 τ.μ.

Επιφάνεια που πρέπει να αποδοθεί ως οικοδομήσιμος χώρος 5.813,16 τ.μ. - 2.531,58 τ.μ. = 3.281,58 τ.μ.
Επιφάνεια διατηρούμενων οικοδομήσιμων χώρων (Α), (Β), (Γ) και (Δ) = 500,50 τ.μ.

Σύνολο οικοδομήσιμης επιφάνειας μετά την τροποποίηση
(άθροισμα αποχαρακτηρισμένων Κ.Χ. και υφιστάμενων τμημάτων σε Ο.Τ.) : 3.281,58 + 500,50 = 3.782,08 τ.μ.

Στο Ο.Τ. 679ΓΛ = 1214,35 τ.μ.
Στο Ο.Τ. 683Ε = 2397,50 τ.μ.
Στο Ο.Τ. 684ΑΛ = 23,76 τ.μ.
Στο Ο.Τ. 683Δ = 147,14 τ.μ.

Άθροισμα 3.782,75 τ.μ. > 3.782,02 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (επί εκτάσεως εμβαδού 5.814,04 τ.μ.)
Άρθρο 8 παρ. 4 του Ν.1337/83
250 Χ 10% = 25 τμ
250 Χ 20% = 50 τμ
500 Χ 30% = 150 τμ
1000 Χ 40% = 400 τμ
3.813,16 Χ 50% = 1.906,58 τ.μ.
Σύνολο εισφοράς 2.531,58 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής Λειβαδάκι Λάρισας:

Π.Δ. από 4-1-1979 Φ.Ε.Κ. 121 Δ/ 26-2-79 επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας

Απόφαση Νομάρχη 5657 Φ.Ε.Κ. 550 Δ/ 06-09-89

Απόφαση Νομάρχη 401 Φ.Ε.Κ. 77 Δ/ 07-02-03

Τομέας V Γ1

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 300τ.μ.

Παρέκκλιση προ 26-02-79
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 200τ.μ.

Σ.Δ. 1.4

Κάλυψη - Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 1985

Ειδικότερα στη ζώνη διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ισχύουν σε κάθε περίπτωση οι περιορισμοί που επιβάλλονται από τη Δ.Ε.Η.

Ο.Τ. 683Γ
Κ.Χ. 683Β
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
Κ.Χ. 683Α
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ (1974)
ΒΑΣΙΛΑΚΗ Ν.
Κ.Χ. 683Ζ
Κ.Χ. 683Α
ΑΡΝΑΙΑΣ
Ο.Τ. 683Ε
Ο.Τ. 680ΑΛ
Ο.Τ. 680Λ
Ο.Τ. 679ΓΛ
ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. Α. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ (Κ.Χ. 683, 683Α κλπ.) ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ (ΣτΕ 1686/2000) ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (Ν.3212/03)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
Ο.Τ. : 680Λ, 683Ε, 679ΓΛ κλπ./Κ.Χ. 683, 683Α

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008	1/1

Συνοδεύει την 3148/09 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 15-7-09
Ο Διευθυντής ... Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:
ΤΜ3
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΛΑΡΙΣΑ

Αριθμ. 1292 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κ.Καραμανλή - Πεζόδρομο Διακοπούλου-Πεζόδρομο Ρήγα Φεραίου του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 124/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου.

6. Την υπ' αριθμ. 63/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

7. Την υπ' αριθμ. 7148/21.9.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

8. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση του Νομάρχη «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους».

9. Το από 4.12.2008 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Το τμήμα Ε2 45,25 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο ικανού εμβαδού, ώστε να μπορεί να αξιοποιηθεί από τη Δημοτική Αρχή προς εξυπηρέτηση των πολεοδομικών αναγκών της πόλης σε ελεύθερους και κοινόχρηστους χώρους.

2. Το εν λόγω τμήμα κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 45,25 τ.μ., το οποίο ζητείται να καταργηθεί, αντικαθίσταται με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 86,86 τ.μ. που προκύπτει από τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 63/2008 απόφαση του Δ.Σ. Φερών, ώστε να εξασφαλίζεται το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κ. Καραμανλή - Πεζόδρομο Διακοπούλου - Πεζόδρομο Ρήγα Φεραίου του Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας για την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 45,25 τ.μ. και την αντικατάστασή του με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 86,86 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 124/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

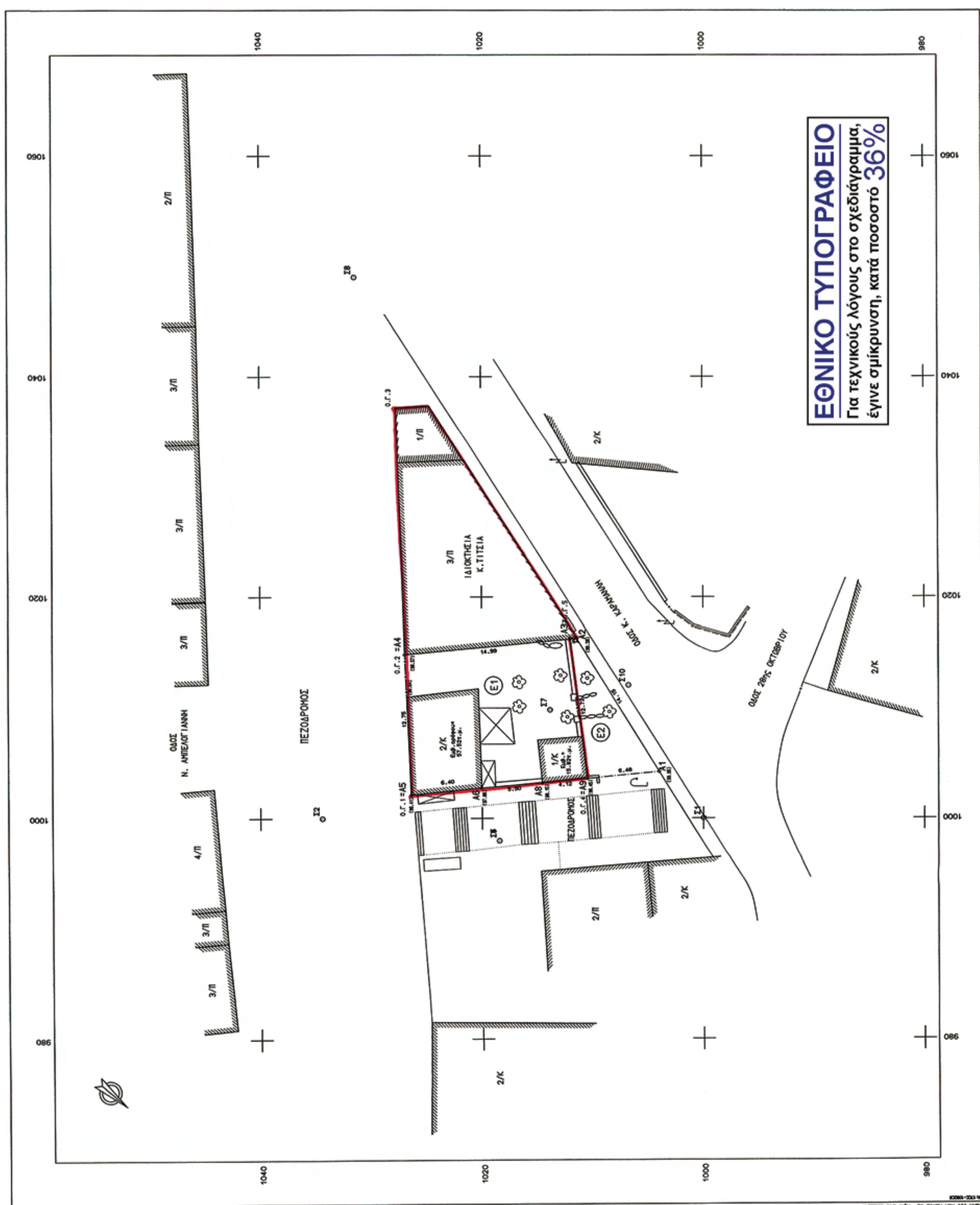
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης κ.αα.
Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΟΔΟΣ Ν. ΑΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
3/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κ. ΤΙΤΣΙΑ
ΟΔΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
1060
1040
1020
1000
980

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	1004.234	1004.002	A2	1016.290	1011.401	A3	1016.232	1012.035
A4	1014.855	1026.960	A5	1002.120	1026.404	A6	1002.777	1020.039
A8	1003.215	1014.557	A9	1003.611	1010.455			

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:196.93 μ²			
A5	A4	A3	A9	A8	A6

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑΔΟ:45.25 μ²	
A2	A1	A9	A3

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ:242.18 μ²					
A9	A8	A6	A5	A4	A3	A2	A1

Εολ. = (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α1)= 242.18τ.μ.
Ε1 = Ετελ. = (Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α3) = 196,93τ.μ.
Ε2 = (Α1,Α2,Α3,Α9,Α1) = 45.25τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Βελεστίνου του Δήμου Φερών, δηλώνουμε ότι τα όρια υποδείχθησαν από εμας και είναι τα σωστά.

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο Εολ. με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α1), ρυμοτομήθηκε με το σχέδιο πόλης (Π.Δ.21-02-48 ΦΕΚ 53/27-02-48), στην πλευρά Α9 Α3, δημιουργώντας δύο τμήματα το Ε1 με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α1) και το Ε2 ρυμοτομούμενο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α9,Α1).

Το 1971, με την πράξη πώλησης δημοτικού οικοπέδου αριθμ.417/24.09.71, (νόμιμα μεταγεγραμμένη, ημερομηνία 27/09/1971,τόμο 49, αριθμό 66) προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία Ε1 το τμήμα Ε2, δημιουργώντας ξανά το αρχικό οικόπεδο Εολ με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α1), χωρίς όμως να γίνει και η αναγκαία τροποποίηση σχεδίου πόλης.

Με την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης (Π.Δ. 28-01-88 ΦΕΚ 100Δ'/09-02-88) και χωρίς να ληφθεί υπ'όψιν η προσκύρωση του 1971 (νόμιμα μεταγεγραμμένη, ημερομηνία 27/09/1971, τόμο 49, αριθμό 66) ξανά ρυμοτομείται το τμήμα Ε2 από το οικόπεδο Εολ.

Το οικόπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α1) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης Βελεστίνου του Δήμου Φερών, είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά την απελευθέρωση του ρυμοτομούμενου τμήματος Ε2=(Α1,Α2,Α3,Α9,Α1).Εχει τελικό εμβαδό 196.93 τ.μ. και βρίσκεται στον Τομέα Α.

Το οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83.

Στον Δήμο Φερών δεν έχει γίνει κτηματογράφηση για τη σύνταξη εθνικού κτηματολογίου και συνεπώς ο ιδιοκτήτης δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας με βάση τον Ν. 2308/99.

Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Στην περιοχή απαιτείται έγκριση ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων.

- Συμβόλαιο πώλησης δημοτικού οικοπέδου : αριθμός 417/24.09.1971
  Συμβολαιογράφος : Γεώργιος Παπαποστόλου
- Συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή ακινήτου : αριθμός 1235/22.07.1979
  Συμβολαιογράφος : Σταύρος Παπαγεωργίου
- Συμβόλαιο πώλησης ακινήτου: αριθμός 37737/29.07.2006
  Συμβολαιογράφος : Σταύρος Π. Παπαγεωργίου.

Βόλος Φεβρουάριος 2007
Ο Μηχανικός

Συντεταγμένες οικοδομικής γραμμής

	X	Y
Ο.Γ.1	1002.12	1026.40
Ο.Γ.2	1014.86	1026.96
Ο.Γ.3	1037.16	1027.71
Ο.Γ.4	1003.61	1010.46
Ο.Γ.5	1016.23	1012.04

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Α'
(ΦΕΚ 100Δ'/09.02.1988)

Κανόνας : πρ.10 - εμβ.200τ.μ.
Παρέκκλιση : πρ. 4 - εμβ. 30τ.μ. - ημερ.21-03-53
πρ. 5 - εμβ.100τ.μ. - ημερ.09-06-73

Σ.Δ. : 1,80
Κάλυψη : 70%
Μέγιστο ύψος : 12,00μ. + 1,50μ.(στέγη)

--Απαιτείται έγκρισης ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
--Απαιτείται έγκρισης Δ.Α.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΑΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κ.Καραμανλή-πεζόδρομο Διακοπούλου-πεζόδρομο Ρήγα Φεραίου του Δήμου Φερών Ν. Μαγνησίας για την κατάργηση κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 45,25 τμ. και την αντικατάστασή του με κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 86,86 τμ.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 1292/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 30-6-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΠΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr